



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11511/28.09.2006,
încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L.
pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova,
până la data de 06.07.2039**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 15004/10.09.2026 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care
se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11511/28.09.2006,
încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L. reprezentată
de administrator dr. Dumitra Silviana, pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-
Sociale Sadova, până la data de 06.07.2039, precum și modificarea chiriei la
2,80 euro/mp/lună, raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală,
Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 15375/17.09.2026,
precum și avizul comisiilor de specialitate,

ținând cont de solicitarea reprezentantului societății PNEUMOMETFAM
S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 14898/10.09.2026,

în baza prevederilor art. 108 lit. c), art. 287 lit. b) și art. 297 lit. c) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a
art. 4 și art.20 din contractul de închiriere nr. 11511/28.09.2006 ,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere
nr. 11511/28.09.2006, încheiat între Consiliul Județean Dolj și
S.C. PMEUMOMETFAM S.R.L. pentru spațiul aflat în domeniul public al Județului
Dolj, situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr.
33, Județul Dolj, până la data de 06.07.2039.

(2) Se aprobă valoarea chiriei de 2,80 euro/mp/lună, începând cu 01.10.2026,
plătibilă în patru rate trimestriale, până în ultima zi lucrătoare a trimestrului în curs.

(3) Actualizarea chiriei se va face odată cu actualizarea redevenței pentru
celelalte spații cu destinație de cabinete medicale.

Art. 2. Se aprobă actul adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 11511/28.09.2006 ce se va încheia între Consiliul Județean Dolj, în calitate de locator și S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L., reprezentată prin administrator dr. Dumitra Silviana, în calitate de locatar, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze Actul adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 11511/28.09.2006, încheiat cu S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite către Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și societății PNEUMOMETFAM S.R.L.

Nr. 259

Adoptată la data de 30.09.2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 37 voturi "PENTRU"

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11511/28.09.2006,
încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L.
pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova,
până la data de 06.07.2039**

În baza H.G. nr. 867/2002, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj centre de sănătate, spitale și dispensare medicale.

Printre imobilele dobândite prin transfer în conformitate cu H.G. nr. 867/2002, Consiliul Județean Dolj este proprietarul imobilului situat în localitatea Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, respectiv Unitatea Medico-Socială Sadova.

Conform H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, au fost concesionate spațiile în care funcționau cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, printre care spațiul situat în clădirea C2 din incinta UMS Sadova, actualmente strada Ștefan Iorgulescu, nr. 33, județul Dolj.

În această clădire funcționează mai mulți medici de familie și medici specialiști, unii având contracte de concesiune prin încredințare directă, alții având contracte de închiriere, printre care și Dr. Dumitra Silviana, medic pneumolog, administrator al S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, str. Dr. Ion Augustin, nr. 10, bl. S51, sc. 1, ap. 6, județul Dolj și punct de lucru în comuna Sadova, sat Sadova, județul Dolj.

Doamna doctor Dumitra Silviana este medic specialist pneumolog și a încheiat un contract de închiriere în urma licitației, cu Consiliul Județean Dolj, pentru spațiul situat în incinta UMS Sadova, începând cu data de 28.09.2006, pentru o perioadă de 5 ani, ulterior contractul prelungindu-se prin mai multe acte adiționale, până la data de 30.09.2026, suprafața spațiului fiind de 15,00 mp, suprafață utilă și are încheiat contractul nr. 1257/2023 de furnizare de servicii medicale în asistență medicală de specialitate din ambulatoriu, cu Casa de Sănătate CAS Dolj.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub numărul 14898/10.09.2026, doamna doctor Dumitra Silviana, administrator al S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L., solicită prelungirea dreptului de folosință a spațiului deținut prin contractul de închiriere nr. 11511/28.09.2006, fie sub formă de contract de concesiune, fie sub formă de contract de închiriere, care să acopere timpul estimat până la împlinirea vârstei standard de pensionare, respectiv anul 2040, conform articolului 4 din contract.

Prin Hotărârea nr. 284/2025 a Consiliului Județean Dolj, au fost modificate valorile redevențelor pentru spațiile concesionate în baza H.G. 884 din 2004, printre care și spațiul din cadrul UMS Sadova, valoarea redevenței fiind de 2,80 Euro/mp/lună.

H.G. 884 din 2004 privind concesionarea cabinetelor medicale prevede actualizarea nivelului minim al redevenței, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Întrucât piața este în schimbare, în principiu ea fiind în continuă creștere, nivelul redevenței se va actualiza periodic.

În aceste spații funcționează mai mulți medici de familie și specialiști, unii dintre ei având contracte de concesiune, iar alții contracte de închiriere, fiind echitabil ca nivelul chiriei să fie egal cu nivelul redevenței.

Conform art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, consiliul județean poate închiria bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județului:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: c) închiriate”.

În baza art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean *„hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii”.*

Conform art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută simplă, după caz”.*

Având în vedere cele mai sus menționate, precum și prevederile art. 4 din Contractul de închiriere nr. 11511/28.09.2006 încheiat de Consiliul Județean Dolj, cu Dr. Dumitra Silviana, administrator al S.C. PNEUMOMET FAM S.R.L., propunem prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, str. Dr. Ștefan Iorgulescu, nr. 33, Județul Dolj, până la data de 06.07.2039 și aprobarea valorii chiriei de 2,80 EURO/mp/lună.

Chiria se va actualiza odată cu actualizarea redevenței pentru cabinetele de medicină de familie, în condițiile legii.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală

Nr. 15375/17.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11511/28.09.2006, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L. pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, până la data de 06.07.2039.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11511/28.09.2006, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L. pentru spațiul situat în incinta Unității Medico-Sociale Sadova, până la data de 06.07.2039, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **prelungire durata contract de închiriere.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

- art. 108 lit. c), art. 287 lit. b) și art. 297 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic
Simona Bărağan

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr./.....2026

ACT ADIȚIONAL NR. 5

la contractul de închiriere nr. 11511/28.09.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Olteț, Nr. 4, Județul Dolj, telefon 0251/408.200, fax 0251/408.241, CF 4417150, reprezentat prin Dorin-Cosmin VASILE, având funcția de Președinte, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

1.2. **S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L.**, cu sediul în municipiul Craiova, strada Dr. Ion Augustin, nr. 10, bl. S51, sc. 1, ap. 6, județul Dolj, CUI 19158010, reprezentată de dr. Dumitra Silviana, domiciliată în municipiul Craiova, strada Dr. Ion Augustin, nr. 10, bl. S51, sc. 1, ap. 6, județul Dolj, CNP: 2690706280793, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza art. 1 (1) din Hotărârea nr./...09.2026 a Consiliului Județean Dolj, a cererii nr. 14898/10.09.2026, a art. 4 și art. 20 din contractul de închiriere nr. 11511/28.09.2026 au convenit să încheie prezentul act adițional, prin care se modifică art. 4, art. 5, art. 6 și art. 13, astfel:

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4-. Se prelungește durata contractului de închiriere, până la data de 06.07.2039.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 5- Contravaloarea chiriei la care se obligă locatorul este de 2,80 EURO/mp/lună, începând cu data de 01.09.2026.

Art. 6-(1) Plata chiriei se va face în contul Consiliului Județean Dolj nr. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, pe bază de factură fiscală emisă de locator, cod fiscal 4417150.

Art. 6-(2)- Plata chiriei se va face trimestrial, plătită până în ultima zi lucrătoare a trimestrului în curs, începând cu 01.09.2026.

Art. 6-(3)- Neplata chiriei în termenul prevăzut la art. 6-(2) dă dreptul locatorului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

Art. 6-(4)- Neplata chiriei și a penalităților în termen de 30 de zile de la termenul prevăzut la art. 6-(2), duce la rezilierea contractului.

Art. 6-(5)- Chiria se va actualiza ori de câte ori va fi actualizată redevența pentru celelalte spații cu destinație de cabinete medicale.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 13-(1)- Locatarul este obligat să plateasca chiria la termenul stabilit conform art.6-(2).

Art. 13-(2)-Locatarul este obligat ca, după împlinirea vârstei standard de pensionare să prezinte locatorului până la sfârșitul duratei contractului, certificatul de membru și avizul anual al CMR.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, astăzi, data semnării lui, 2 (două) pentru locator și unul pentru locatar.

LOCATOR,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

DJALS –COMPARTIMENTUL JURIDIC,
.....

LOCATAR,
S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L.
Administrator,
Dr. Silviana Dumitra

ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA